

# glocal<sup>®</sup>

design magazine

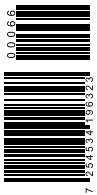


\$180.00 MX

ESPECIAL NUEVOS TALENTOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO | SALONE DEL MOBILE MILANO 2022:  
SELECCIÓN CURADA POR GRETA ARCILA | DISEÑO + CIUDAD: MUSEO DEL BANCO DE MÉXICO

# glocal<sup>®</sup>

design magazine



\$180.00 MX

ESPECIAL NUEVOS TALENTOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO | SALONE DEL MOBILE MILANO 2022:  
SELECCIÓN CURADA POR GRETA ARCILA | DISEÑO + CIUDAD: MUSEO DEL BANCO DE MÉXICO



## ENTRE BAMBÚ y palma seca

Punta Majahua | Zozaya Arquitectos | Troncones, Guerrero – 2021

Esta edificación encuentra un balance entre una arquitectura vernácula y contemporánea para crear residencias funcionales y de mantenimiento sencillo.

Con la encomienda de crear una serie de residencias frente a la playa, Zozaya Arquitectos ubicó una de las 'joyas secretas' mejor guardadas en el estado de Guerrero. Fue así que el poblado de Troncones, viejo conocido de los aventureros surfistas, se volvió el escenario ideal para este proyecto que descansa en un espacio de 10,000 metros cuadrados.

El concepto fue llevar un estilo arquitectónico orgánico y fluido a esta península que se ubica cerca de la zona turística de Zihuatanejo, de tal suerte que el *masterplan* desarrollado se centró en la construcción de seis edificios con tres niveles cada uno y cinco a ocho residencias teniendo en total treinta y nueve unidades, estacionamiento techado, cancha de pádel, tenis, una alberca familiar, un carril de nado semi-olímpico, oficinas, gimnasio, área de personal y servicio, hortalizas para el consumo de los residentes y áreas verdes.

La edificación fue pensada no sólo para ofrecer el máximo confort a sus huéspedes, son que también procura ser amigable con el medio ambiente, para ello se priorizó emplazar en la mejor ubicación posible, de tal suerte que se sitúan lo más cercano al mar, respetando el área de playa y orientadas hacia el norte, para así reducir el consumo energético necesario para el enfriamiento de las habitaciones.

Pero la cualidad que hace destacar a este proyecto es la accesibilidad que tiene al mar y los acabados que reúnen las áreas comunes y estancias. Las residencias en planta baja cuentan con jardines semi privados con salidas exclusivas a la playa y las unidades de los niveles superiores destacan por sus vistas al mar y a la sierra madre.

El estilo arquitectónico del proyecto se destaca por la utilización de muros curvos en plantas y fachadas. Con ello se consigue



El sitio es amigable con el ambiente, pues ahorra energía y cuenta con su propia planta de tratamiento de aguas residuales.



desprenderse de lo ángulos de noventa grados para así crear ambientes especiales y únicas, el uso de muros curvos permitió resolver los espacios de una manera más íntegra y logra mejorar exponencialmente las vistas, orientaciones, ventilación cruzada y consecuentemente crear volumétricas muy dinámicas y fluidas.

Los materiales utilizados en Punta Majahua, destacan por estar acorde a la región, de tal suerte que sobresalen los muros de mampostería, bambú y palma seca para las pérgolas y palapas, piedras de río para la ornamentación de tapetes y socos en interiores, pisos de mármol busardeado y carpintería de parota y bambú.

Otro punto fuerte por el que destaca este proyecto es, por el análisis realizado para el paisajismo que es el resultado del entendimiento del ecosistema local, debido a la escasez de agua de la región se propone un ejercicio regenerativo que

utiliza una paleta vegetal de la región de bajo consumo de agua y que soporten la brisa del mar y salinidad, así como la plantación de árboles frutales locales y la utilización de tepetaje y grava e algunas secciones para reducir el consumo de agua. Este esfuerzo se suma al hecho de que el sitio cuenta además con su propia planta de tratamiento de aguas residuales y las reutiliza para el riego.

Es por tales características que Punta Majahua consigue ser un parteaguas arquitectónico en la zona, que impulsa además el la popularidad y prestigio de la comunidad de Troncones y lo pone en el radar del turismo internacional.

zozayaarquitectos.com